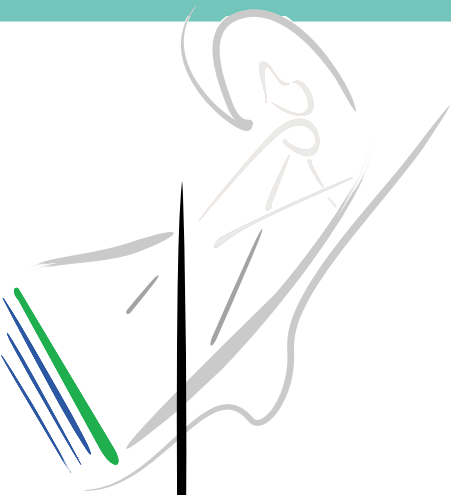


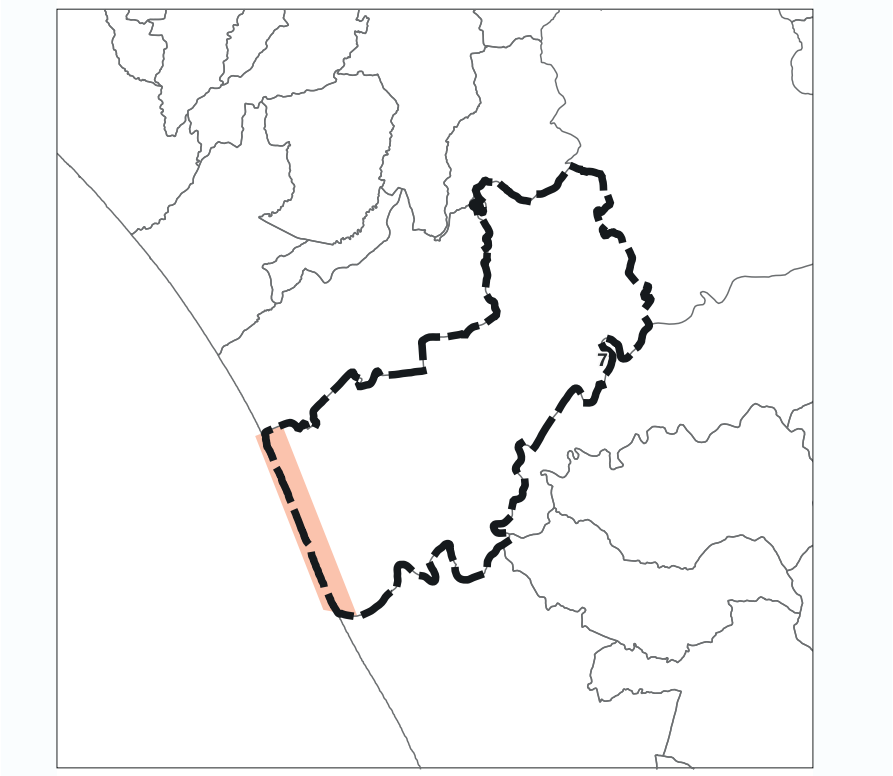


PAD EBOLI



PAD
EBOLI

PIANO AREE DEMANIALI
MARZO 2026





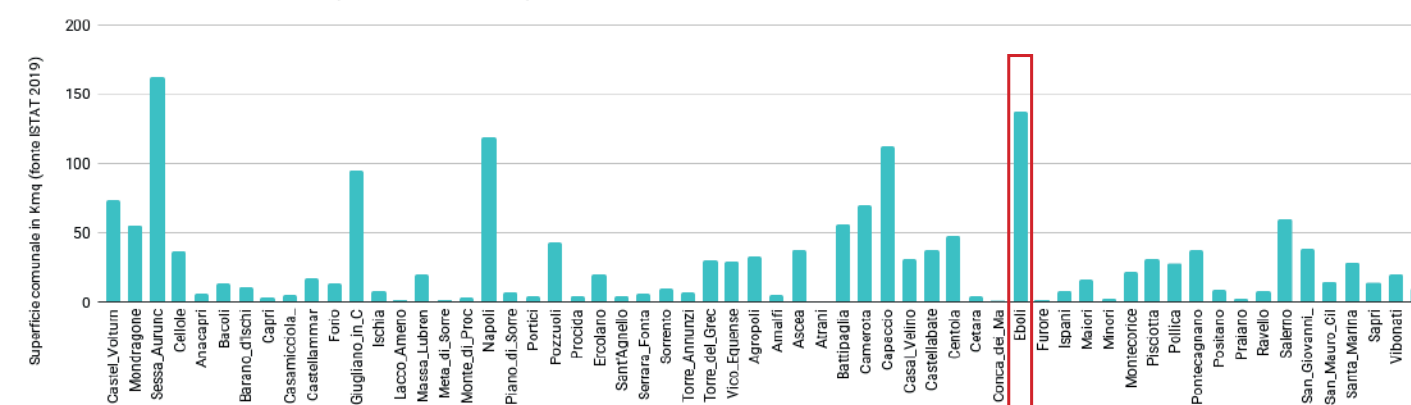
La superficie comunale di Eboli è **la seconda più estesa tra i Comuni costieri in Campania** con 137,58 km. Il litorale è formato da costa bassa ricompresa nell' Unità Fisiografica Costiera del Golfo di Salerno - Punta Campanella - Punta Licosa.

Secondo i dati che emergono dal XXII Rapporto sul Turismo Italiano, curato dal CNR IRISS, la Campania risulta prima regione del Mezzogiorno per flussi turistici, registrando anche un deciso incremento annuo dei posti letto tra strutture alberghiere ed extralberghiere, nonchè degli addetti nelle imprese del sistema turistico.

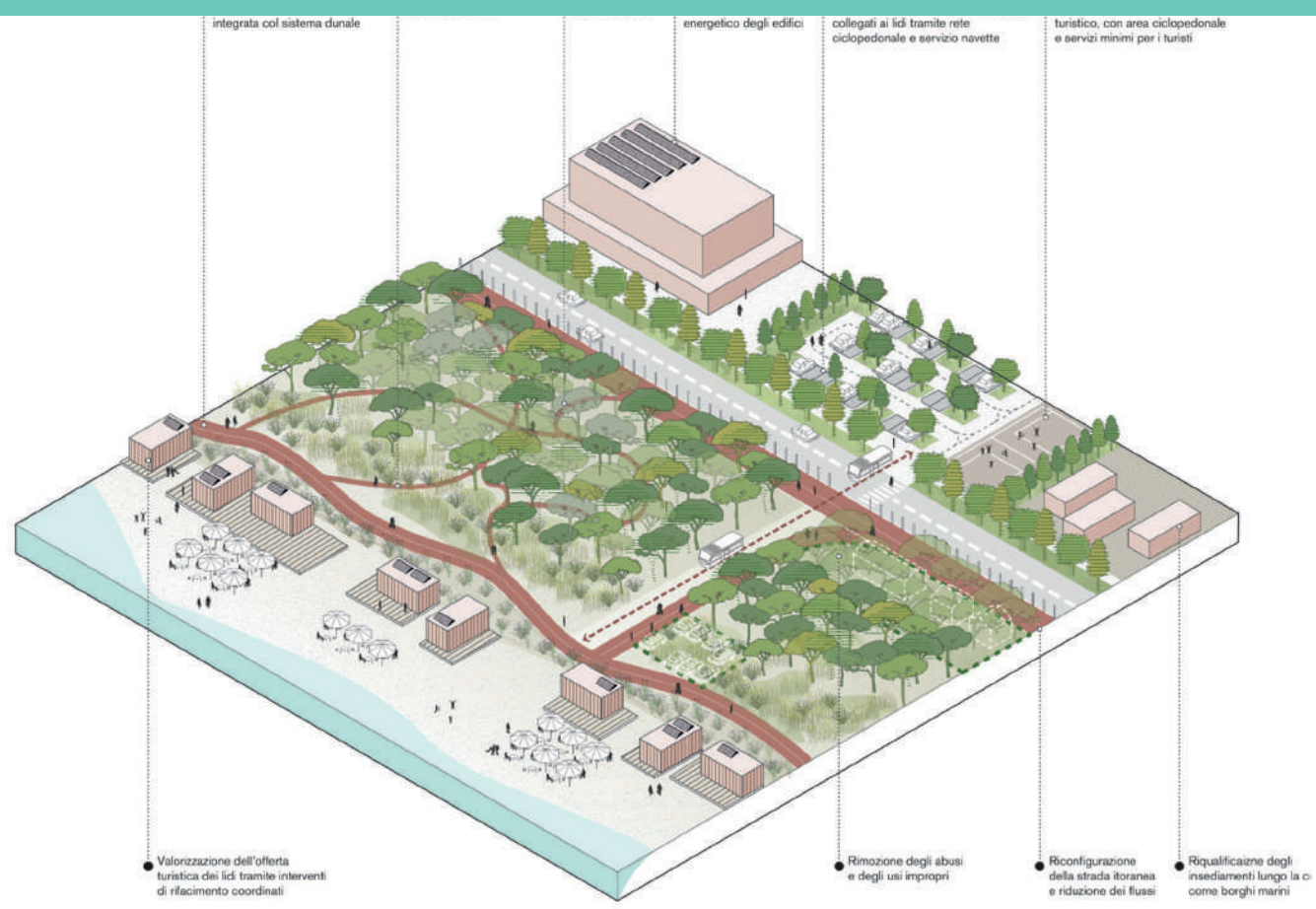
Nella classificazione dello sviluppo turistico dei Comuni campani costieri determinata dai dati ISTAT del 2018 il punteggio per il comune di **Eboli è 5,15 ed è al 57° posto su 60.**

La valutazione ponderata delle caratteristiche connesse allo sviluppo turistico, alle caratteristiche ambientali della costa, alla balneabilità delle acque dei territori comunali costieri, tramite l'assegnazione di un punteggio ha determinato un elenco graduato in ordine decrescente dei comuni costieri, ripartiti nelle categorie A, alta valenza turistica, B1 ordinaria valenza turistica e B2, limitata valenza turistica. Il comune di **Eboli è al 56° posto su 60 con classificazione B1** (punteggio 11,15 al limite della fascia B2 che include i comuni con punteggio inferiore a 10,66).

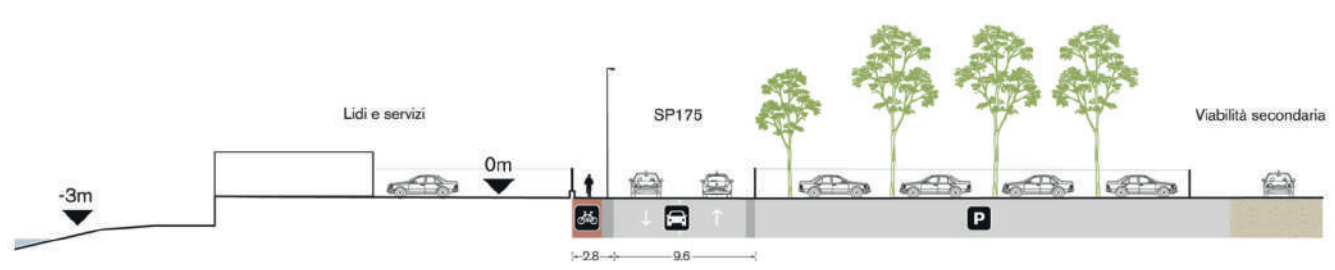
Superficie comunale in Km² (fonte ISTAT 2019)



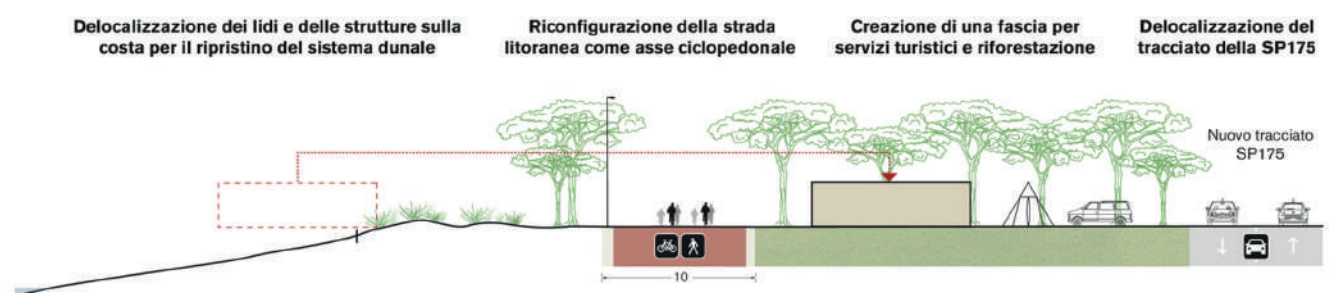
T _r	Comune	# residenti	superficie comunale in kmq	# presenze turistiche	n. posti letto	n. posti letto strutture alberghiere a 4 e 5 stelle	mq concessioni demaniali uso turistico ricreativo	n1 presenze turistiche / mq concessioni demaniali uso turistico	n1-punti-max 6	n2 rapporto presenze turistiche / residenti	n2-punti-max 6	n3- posti letto strutture alberghiere 4 e 5 stelle / totale posti letto	n3-punti-max 5	n4-numero totale dei posti letto / superficie comunale in kmq	n4-punti-max 3	punteggio totale sviluppo turistico max 20
	Ercolano	52.763,00	19,89	36.945,00	478,00	206,00	15.644,00	2,36	2,00	0,70	2,00	0,43	2,15	24,03	1,00	7,15
	Giugliano in Campania	124.361,00	94,62	277.616,00	2.918,00	462,00	189.782,00	1,46	2,00	2,23	2,00	0,16	0,79	30,84	2,00	6,79
	Battipaglia	51.005,00	56,85	207.517,00	3.828,00	165,00	186.242,61	1,11	2,00	4,07	2,00	0,04	0,22	67,33	2,00	6,22
	Bacoli	26.412,00	13,47	30.834,00	237,00	56,00	163.502,02	0,19	2,00	1,17	2,00	0,24	1,18	17,60	1,00	6,18
	Pontecagnano Faiano	26.242,00	37,19	38.860,00	715,00	139,00	66.889,29	0,58	2,00	1,48	2,00	0,19	0,97	19,23	1,00	5,97
	Eboli	40.058,00	137,58	31.876,00	1.204,00	36,00	145.065,32	0,22	2,00	0,80	2,00	0,03	0,15	8,75	1,00	5,15



Riconfigurazione finale della linea di costa attrezzata per servizi turistici



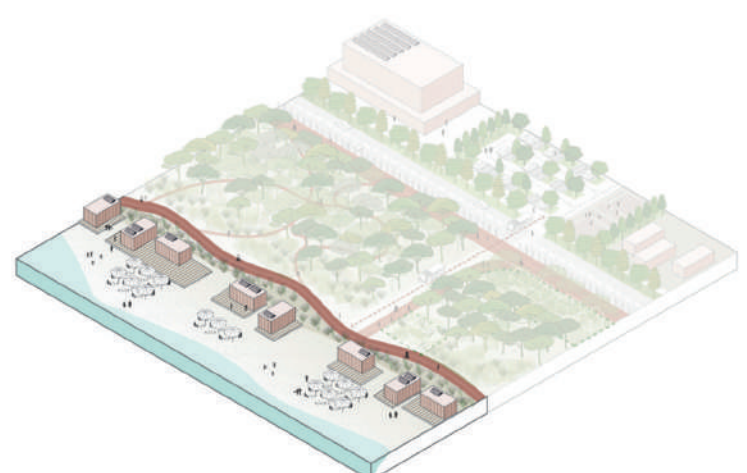
Stato di fatto - Sezione trasversale del litorale nella porzione compresa tra Pontecagnano ed Eboli



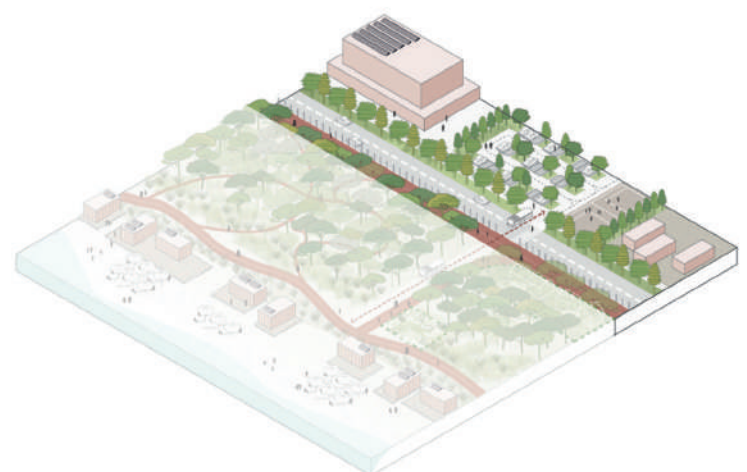
Progetto - Sezione trasversale del litorale nella porzione compresa tra Pontecagnano ed Eboli



1. Rimozione degli usi impropri all'interno dell'area di riserva, rinaturalizzazione, manutenzione della pineta e creazione di percorsi per la mobilità dolce



2. Arretramento e ridisegno dei lidi secondo una configurazione omogenea e impiegando materiali sostenibili, eliminazione del disturbo antropico e ricostruzione della duna costiera

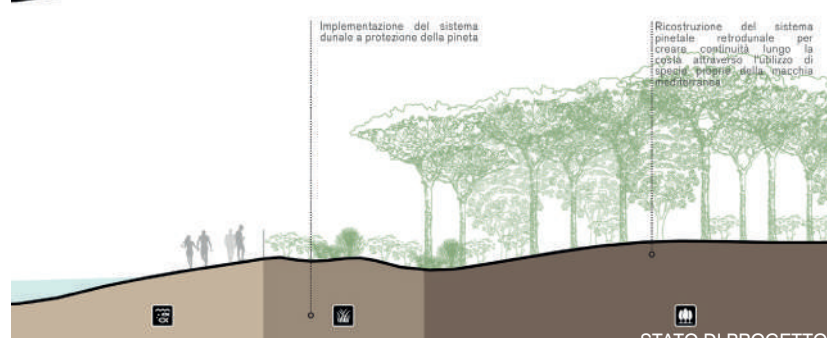


3. Riconfigurazione della strada litoranea SP 175, realizzazione di una fascia retropinetale per riforestazione e servizi turistico ricettivi e riqualificazione degli insediamenti presenti

Marine del Sele - Azioni per il ridisegno della costa

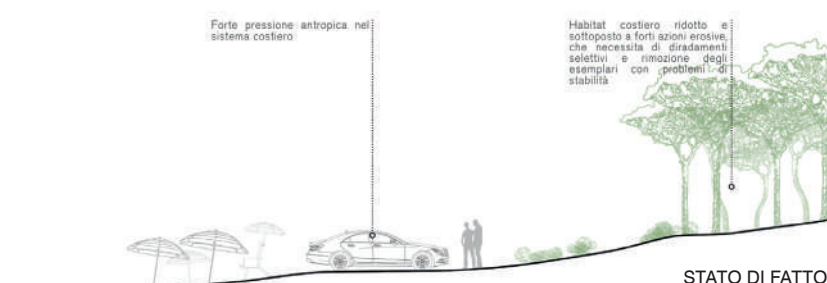


STATO DI FATTO

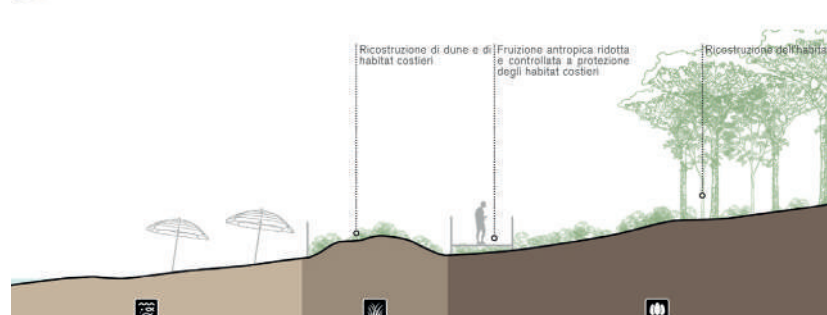


STATO DI PROGETTO

Potenziamento ed estensione della pineta di costa

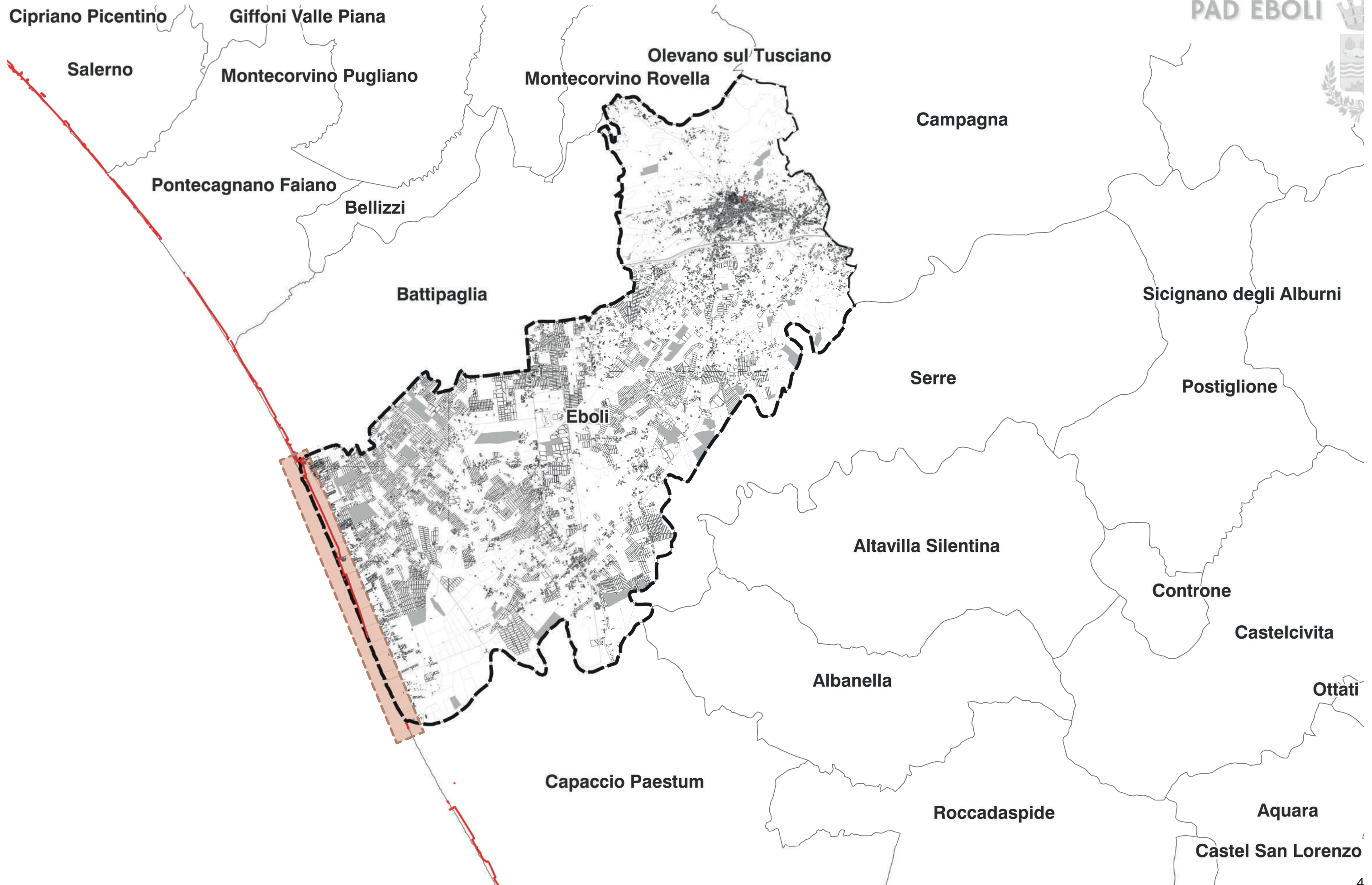


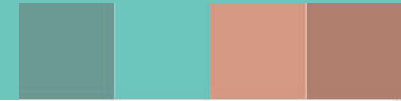
STATO DI FATTO



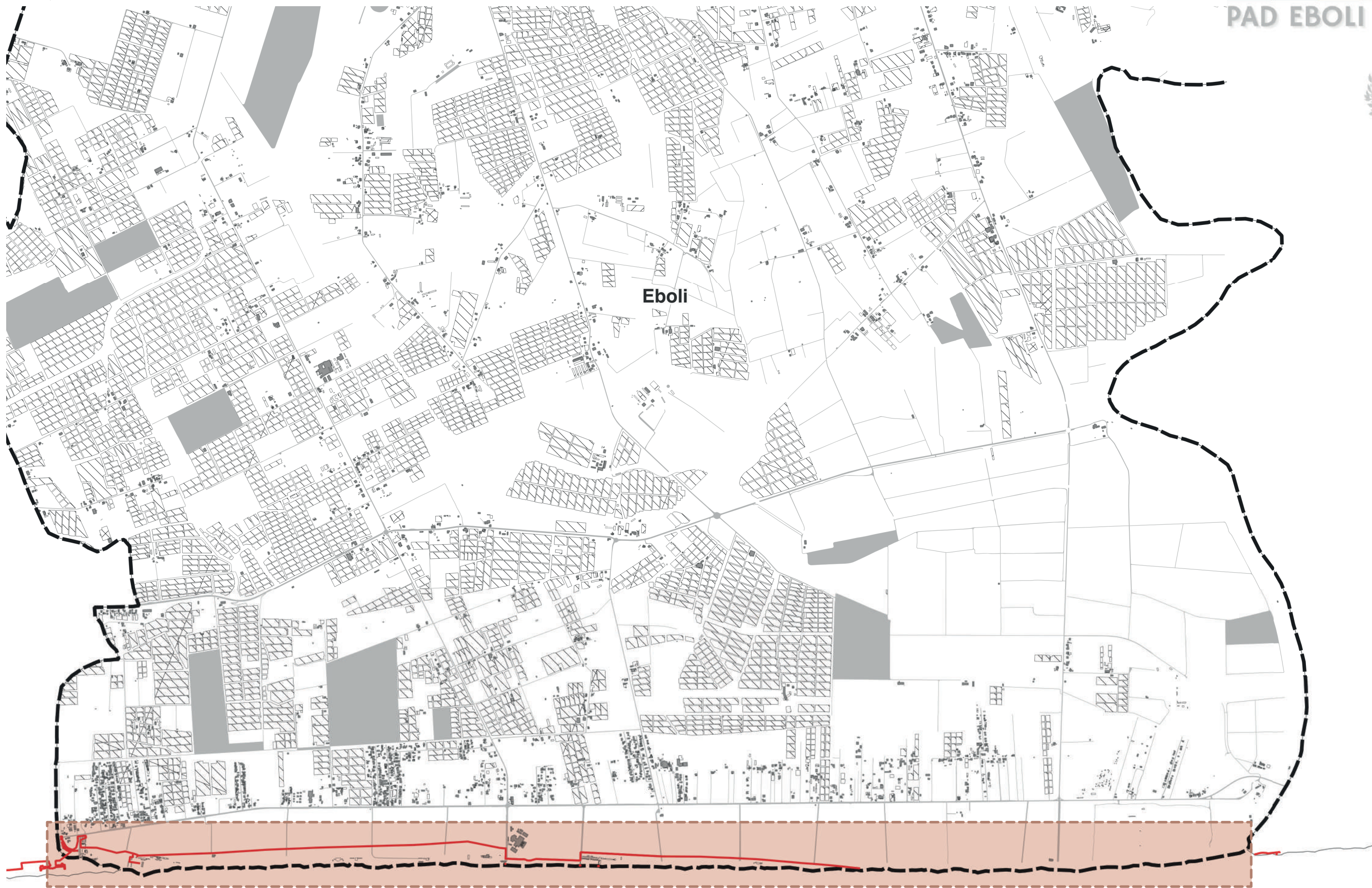
STATO DI PROGETTO

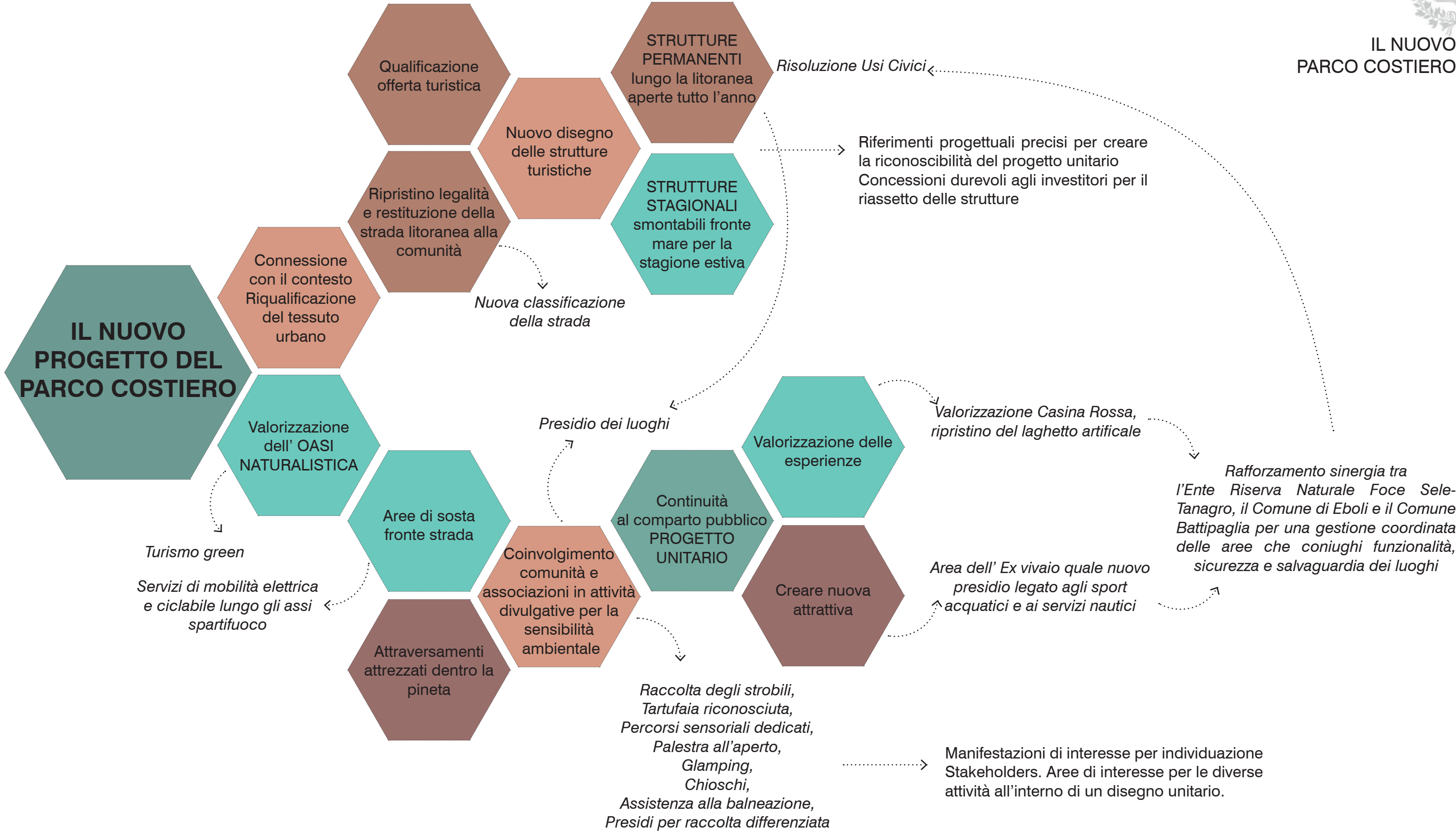
Recupero e riqualificazione del sistema dunale potenziamento e ricostruzione habitat





PAD EBOLI







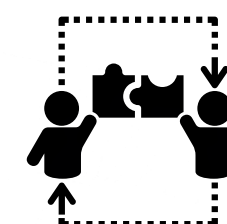
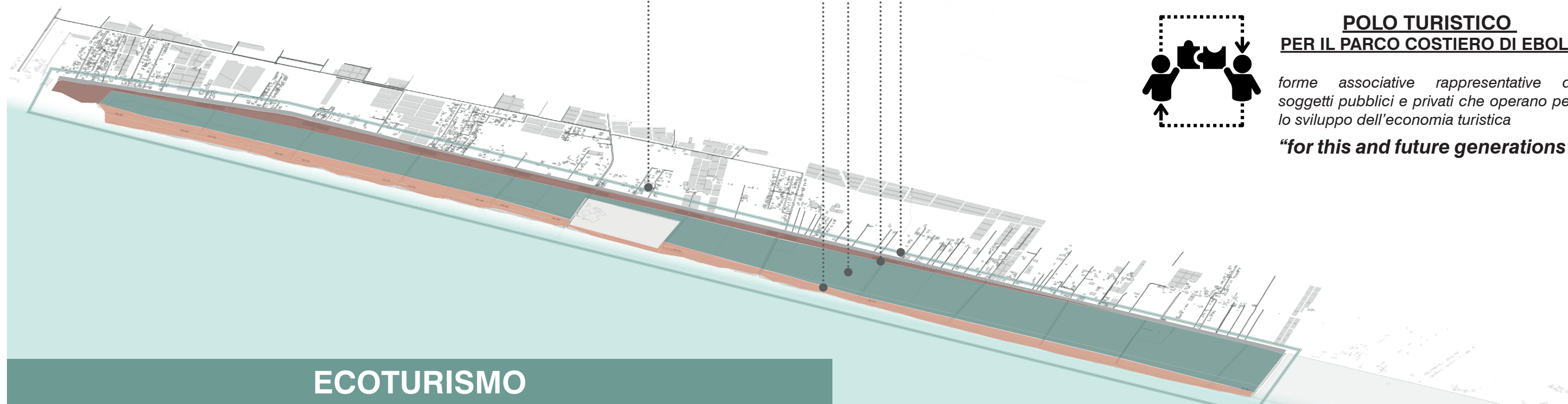
PAD EBOLI



IL NUOVO
PARCO COSTIERO



PAISA - Parco marittimo di Ravenna



POLO TURISTICO PER IL PARCO COSTIERO DI EBOLI

forme associative rappresentative di
soggetti pubblici e privati che operano per
lo sviluppo dell'economia turistica

"for this and future generations"

ECOTURISMO

Con il termine **ECOTURISMO** si definisce una forma di **turismo responsabile**, che offre la possibilità di **vivere esperienze a contatto diretto e autentico con la natura e la cultura del luogo**, evitando le mete sovraffollate e standardizzate del turismo di massa.

è "un **viaggio ecologicamente responsabile** e una visita ad aree naturali relativamente indisturbate per godere e apprezzare la natura (e ogni dotazione culturale collegata, sia storica sia attuale), un viaggio che promuove la conservazione, **riduce al minimo l'impatto negativo dei visitatori** e stimola il **coinvolgimento della popolazione locale** nella condivisione dei benefici socio-economici"



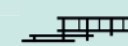
Salvaguardia
degli
ecosistemi



Gestione e
valorizzazione
del patrimonio



Partecipazione
attiva della
comunità locale

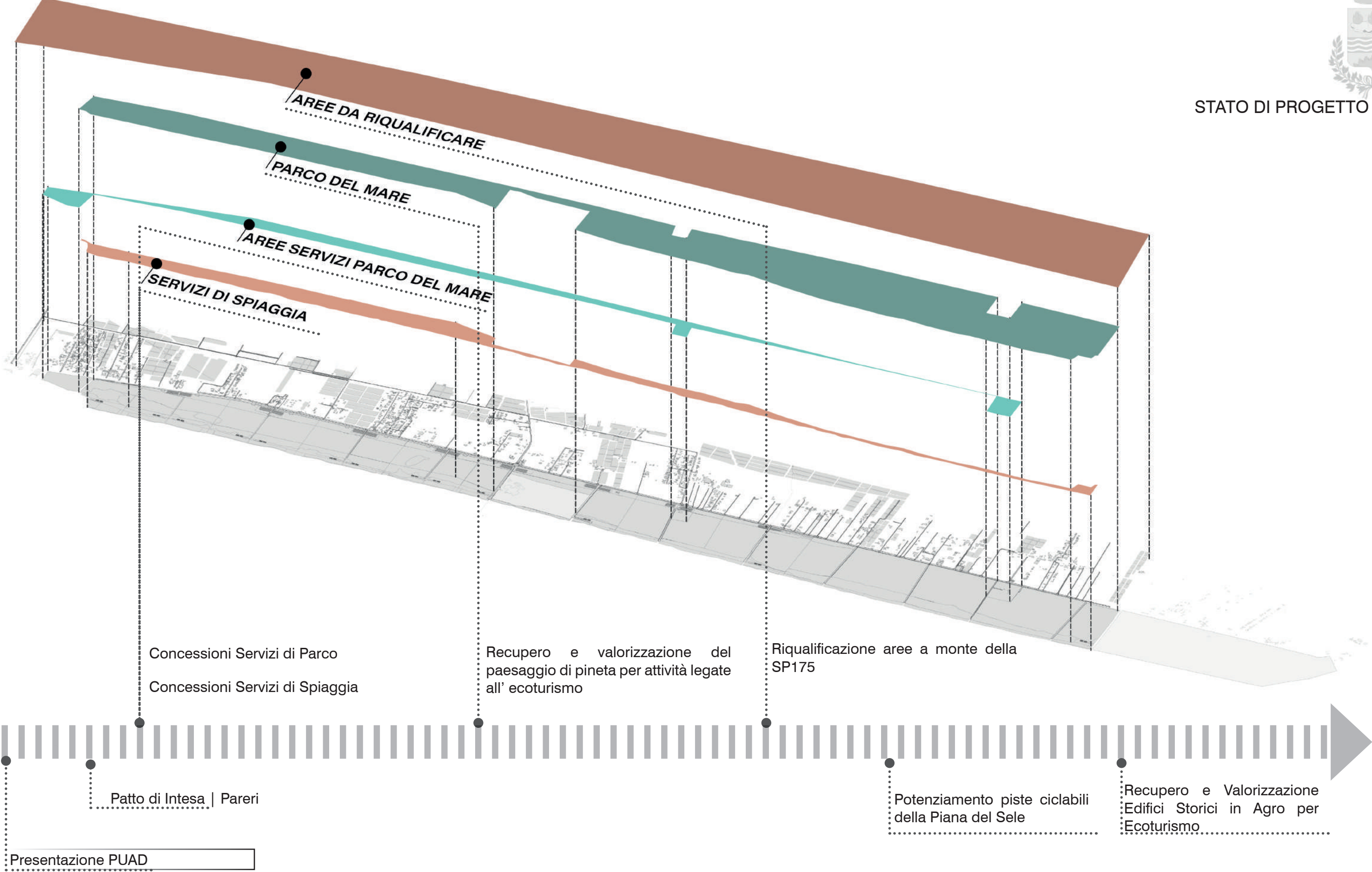


Strutture
ricettive
ecocompatibili



Mobilità
sostenibile e
accessibilità

CRONOPROGRAMMA REALIZZAZIONE





LIMITI AMMINISTRATIVI
Comune di Eboli
perimetro PUAD mare
Dividente Demaniale

PERICOLOSITÀ IDRAULICA
Fascia fluviale A e/o alveo di piena ordinaria (molto elevata)
Fascia fluviale B1 (elevata)
Fascia fluviale B2 (media)
Fascia fluviale B3 (moderata)
Fascia fluviale C

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Pericolosità idraulica



Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Rischio idraulico

RISCHIO IDRAULICO
R1 - rischio idraulico moderato
R2 - rischio idraulico medio
R3 - rischio idraulico elevato



LIMITI AMMINISTRATIVI
Comune di Eboli
Dividente Demaniale
perimetro PUAD mare

PERICOLOSITÀ DA FRANA
Putr1 - aree a pericolosità potenziale da frana moderata
Putr5 - aree da approfondire

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Pericolosità da frana frana



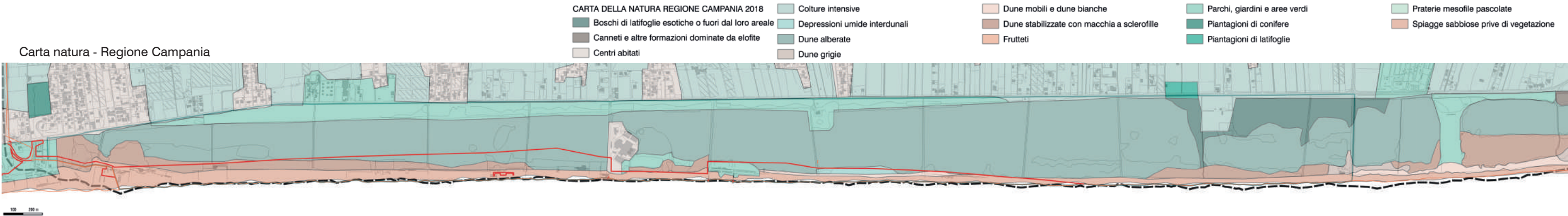
RISCHIO DA FRANA
Rutr1 - aree a rischio potenziale da frana moderato
Rutr2 - aree a rischio potenziale da frana medio
Rutr5 - aree da approfondire

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Rischio frana

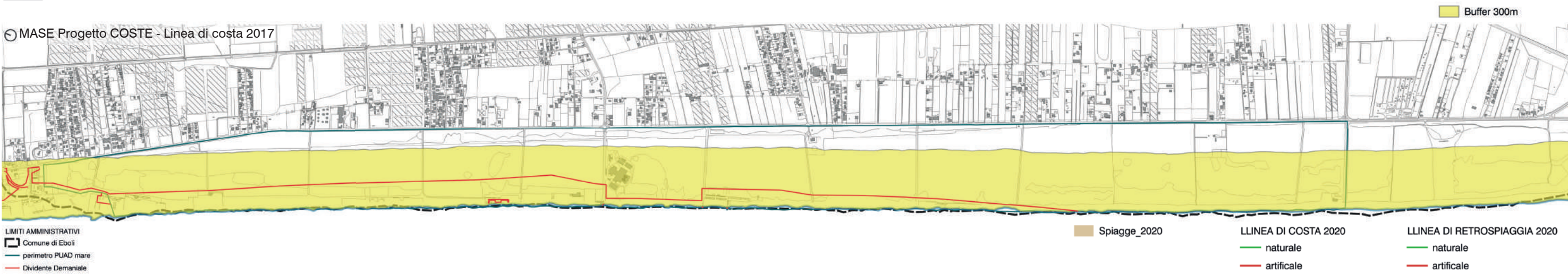




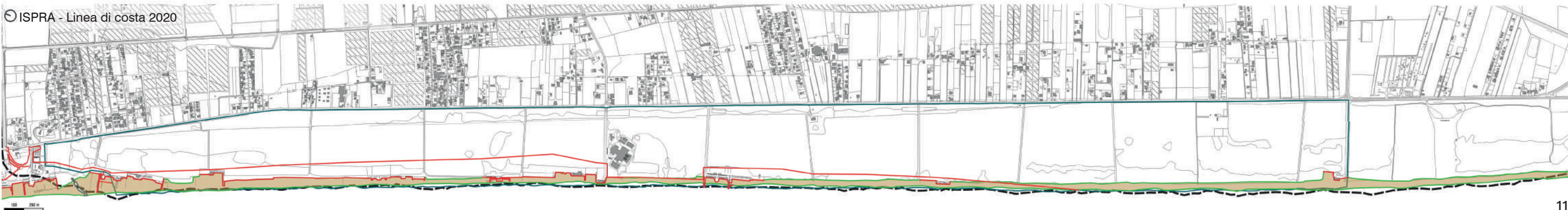
Carta natura - Regione Campania



MASE Progetto COSTE - Linea di costa 2017



ISPRA - Linea di costa 2020

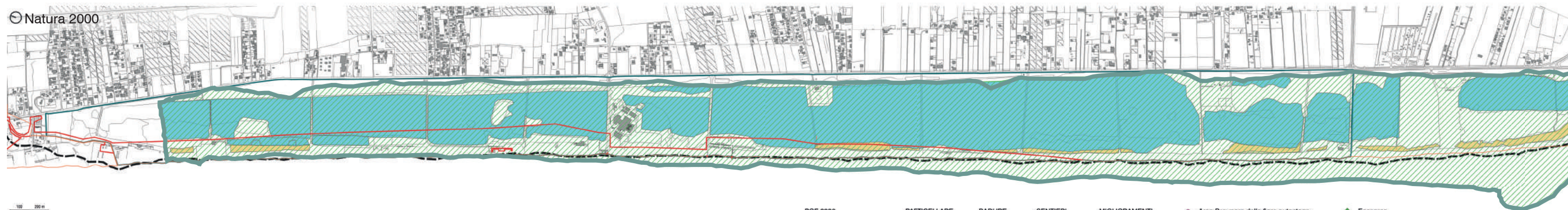


LIMITI AMMINISTRATIVI
Comune di Eboli
perimetro PUAD mare
Dividente Demaniale

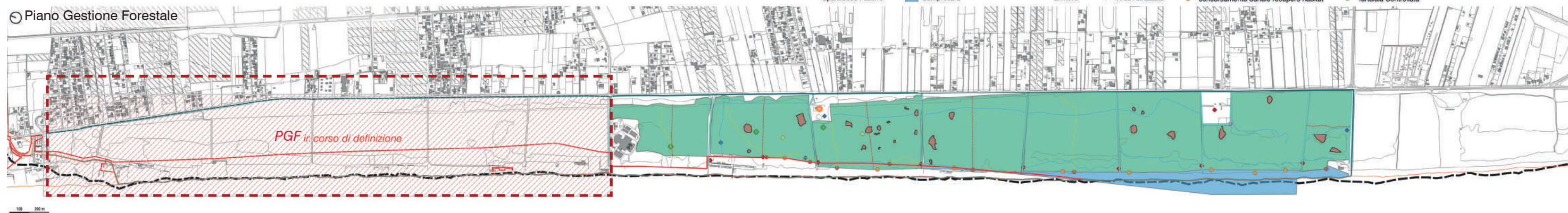
NATURA 2000-HABITAT
Acque marine e ambienti a marea
Dune marittime delle coste atlantiche, del Mare del Nord e del Baltico

Dune marittime delle coste mediterranee
Scogliere marittime e spiagge ghiaiose
ZSC-IT8050010

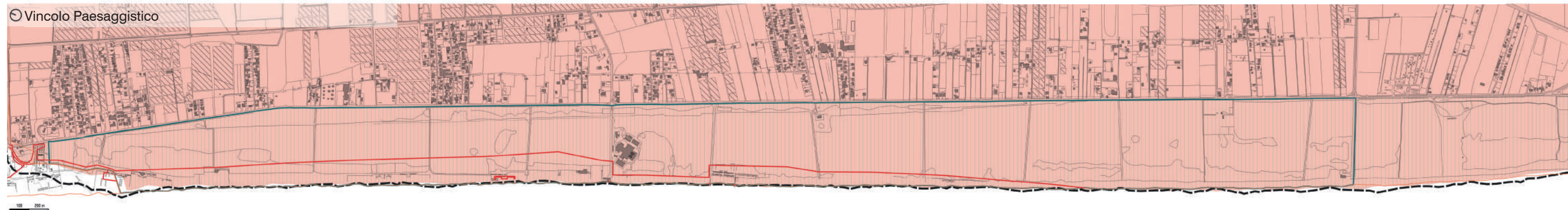
Natura 2000



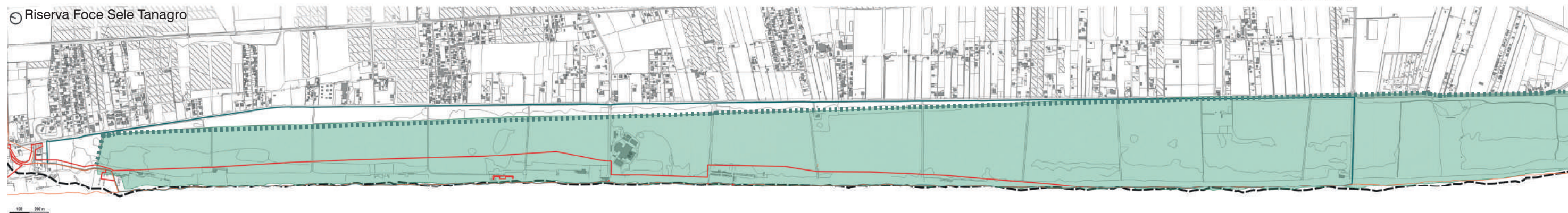
Piano Gestione Forestale



Vincolo Paesaggistico



Riserva Foce Sele Tanagro



PGF 2026
Spartivucco Esistente
Spartivucco Passivo

PAFTICELLARE
Compresa A
Compresa C

RADURE
Radura

SENTIERI
Esistente
Ex novo

MIGLIORAMENTI
Agricamping
Area Attrezzata

Area Recupero della flora autoctona
CEA
consolidamento dunale recupero habitat

Ecoparco
percorsi pedonali e attraversamenti dunali sospesi
Tartufoia Controllata

VINCOLO PAESAGGISTICO
Paesaggistico (L. 1497/1939)

VINCOLO IDROGEOLOGICO
Idrogeologico (R. D. 3267/1923)

Riserva Foce Sele Tanagro

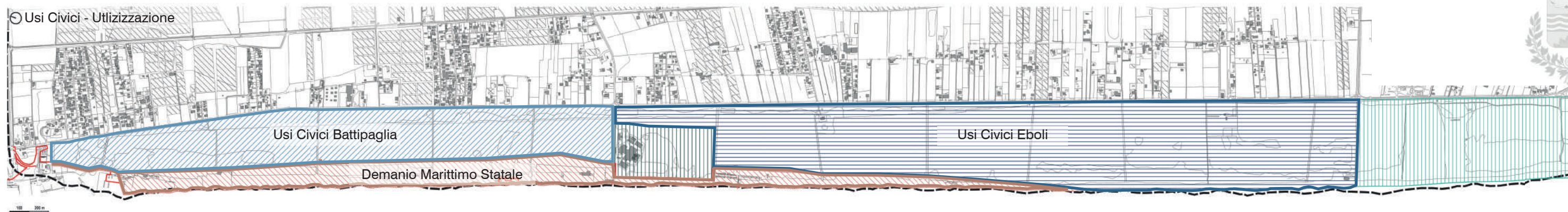
LIMITI AMMINISTRATIVI
 Comune di Eboli
 Dividente Demaniale
 Perimetro PUAD

USI CIVICI
 Comune di Battipaglia
 Comune di Eboli

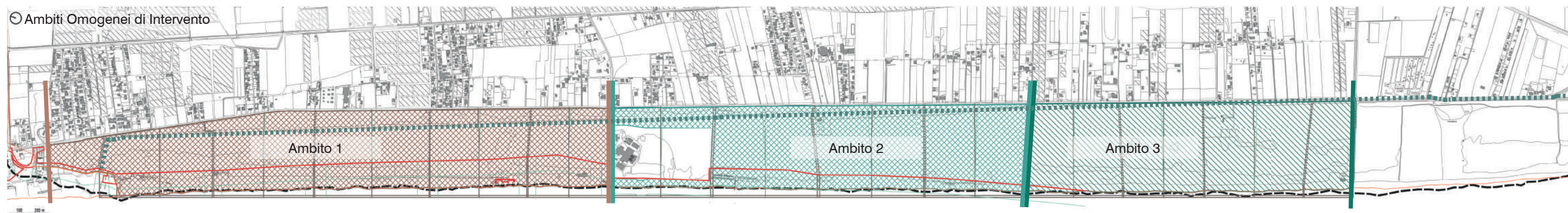
Sanitario
 Demanio Militare
 Demanio Marittimo Statale

PAD EBOLI

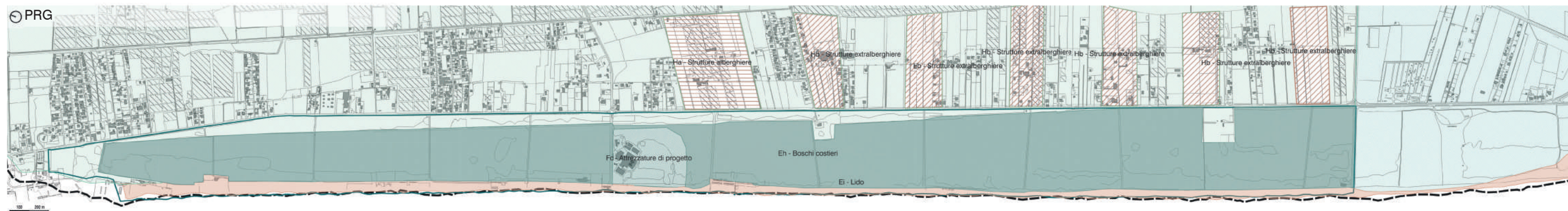
Usi Civici - Utilizzazione



Ambiti Omogenei di Intervento



PRG



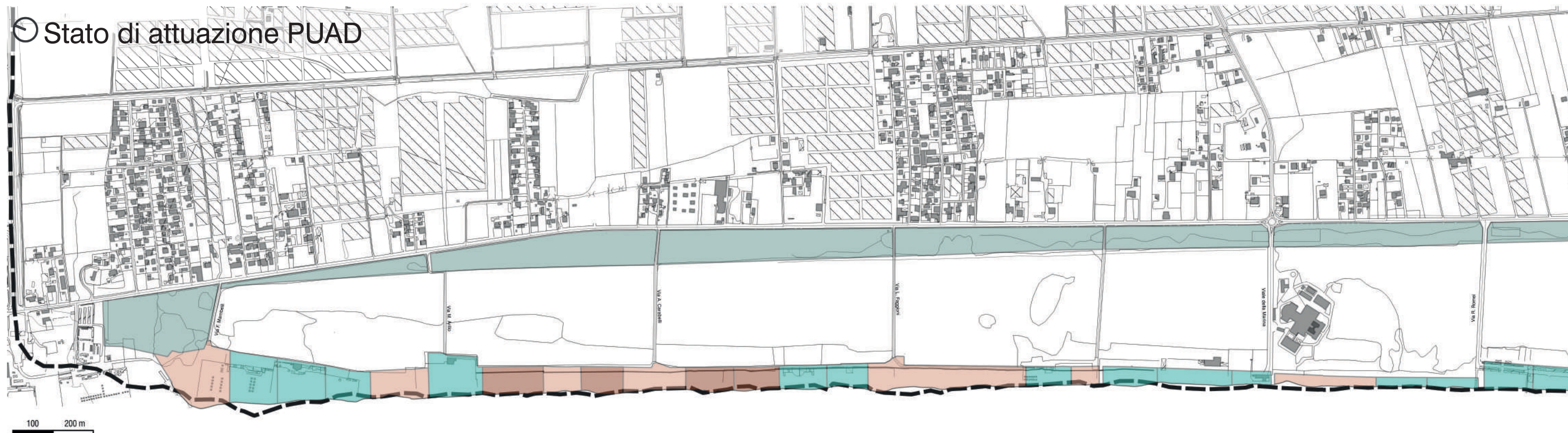
PUAD vigente



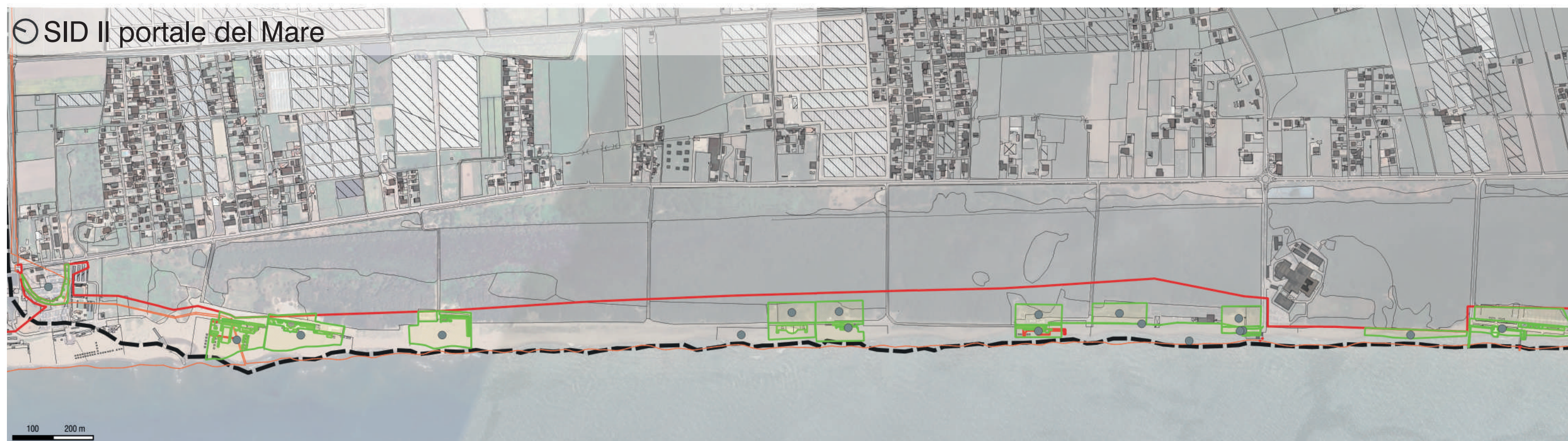
LIMITI AMMINISTRATIVI
 Comune di Eboli
 Dividente Demaniale

STATO DI ATTUAZIONE PUAD VIGENTE
 uso pubblico
 attrezzature pubbliche

 insediamenti turistico-balneari in concessione
 insediamenti turistico-balneari non assegnati



● SID-Concessioni
 SID-Ingombro Concessioni



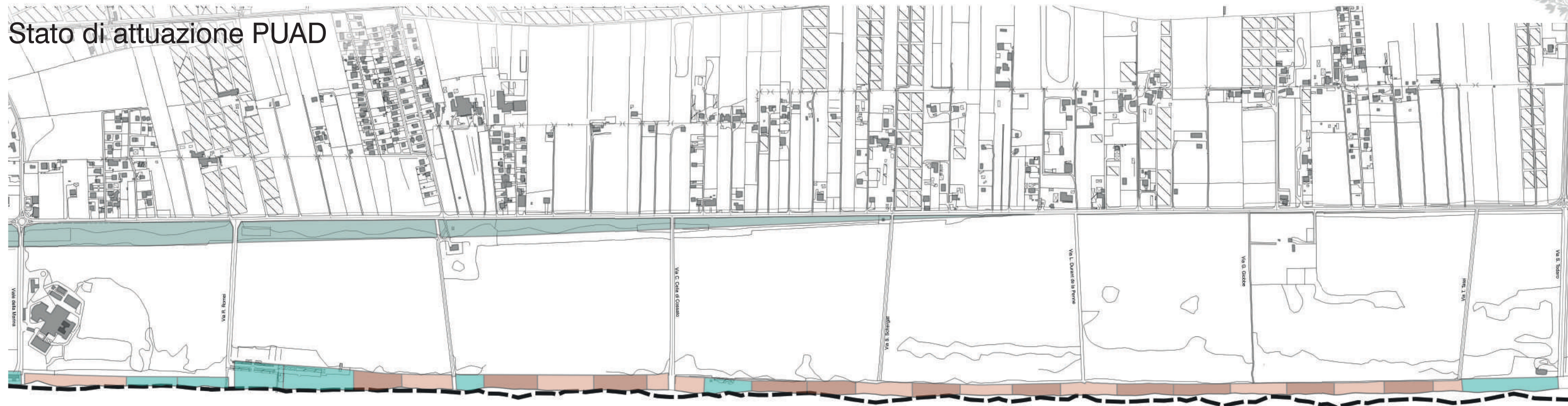
LIMITI AMMINISTRATIVI
 Comune di Eboli
 Dividente Demaniale

STATO DI ATTUAZIONE PUAD VIGENTE
 uso pubblico
 attrezzature pubbliche

insediamenti turistico-balneari in concessione
 insediamenti turistico-balneari non assegnati

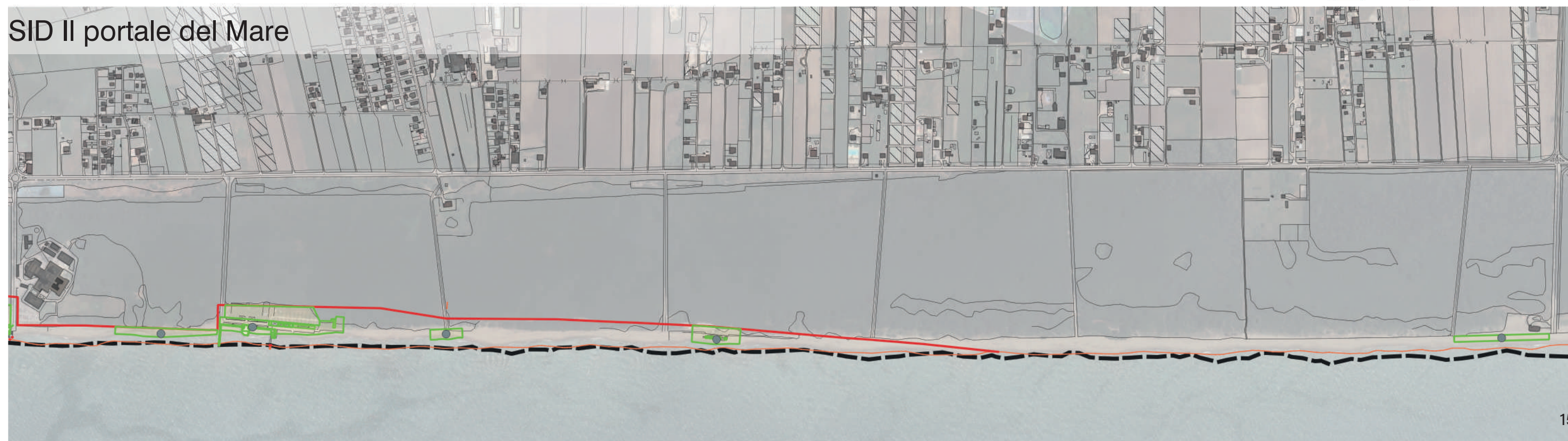
PAD EBOLI

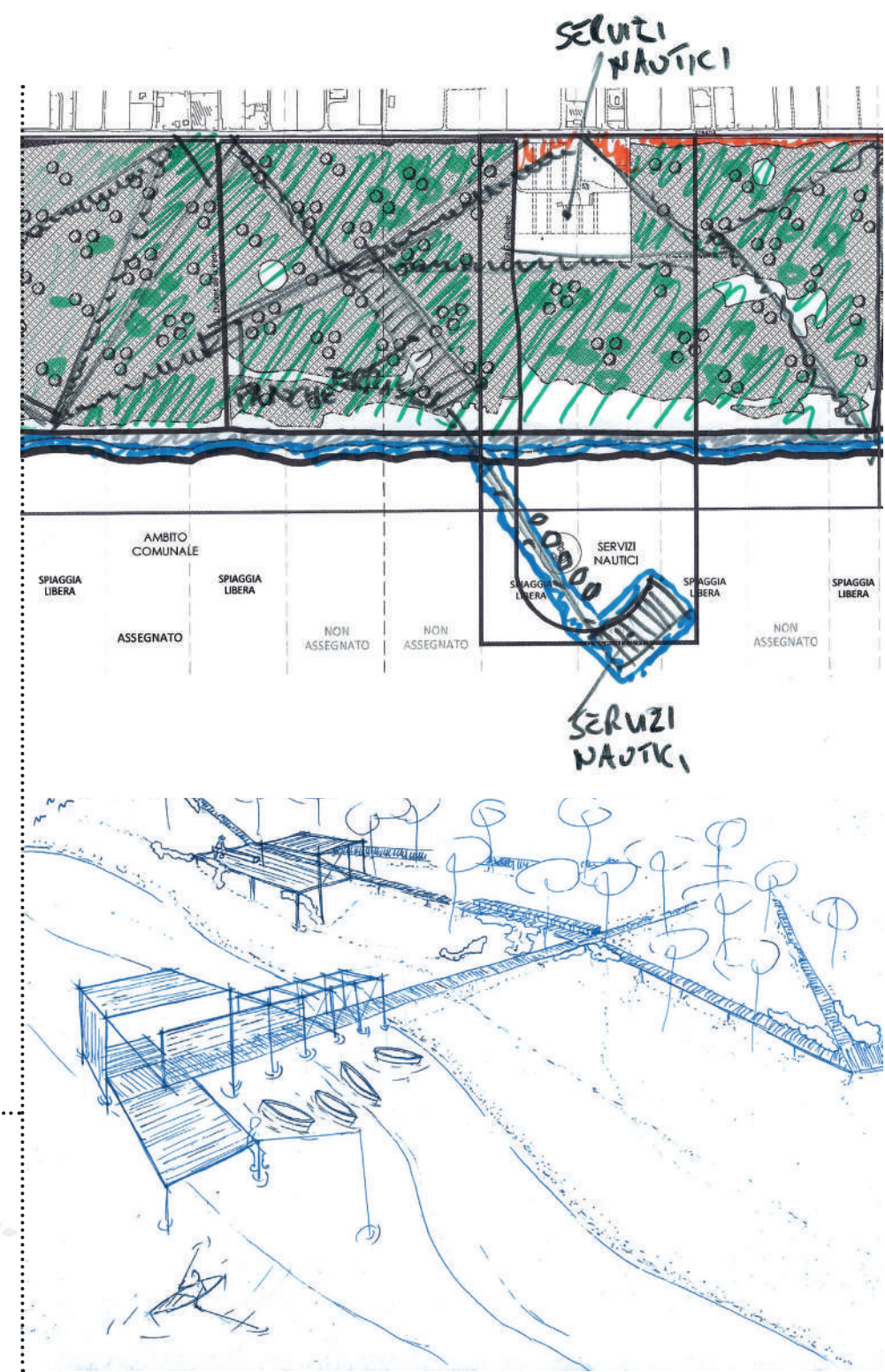
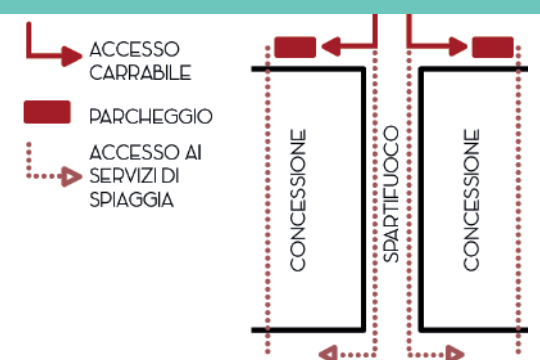
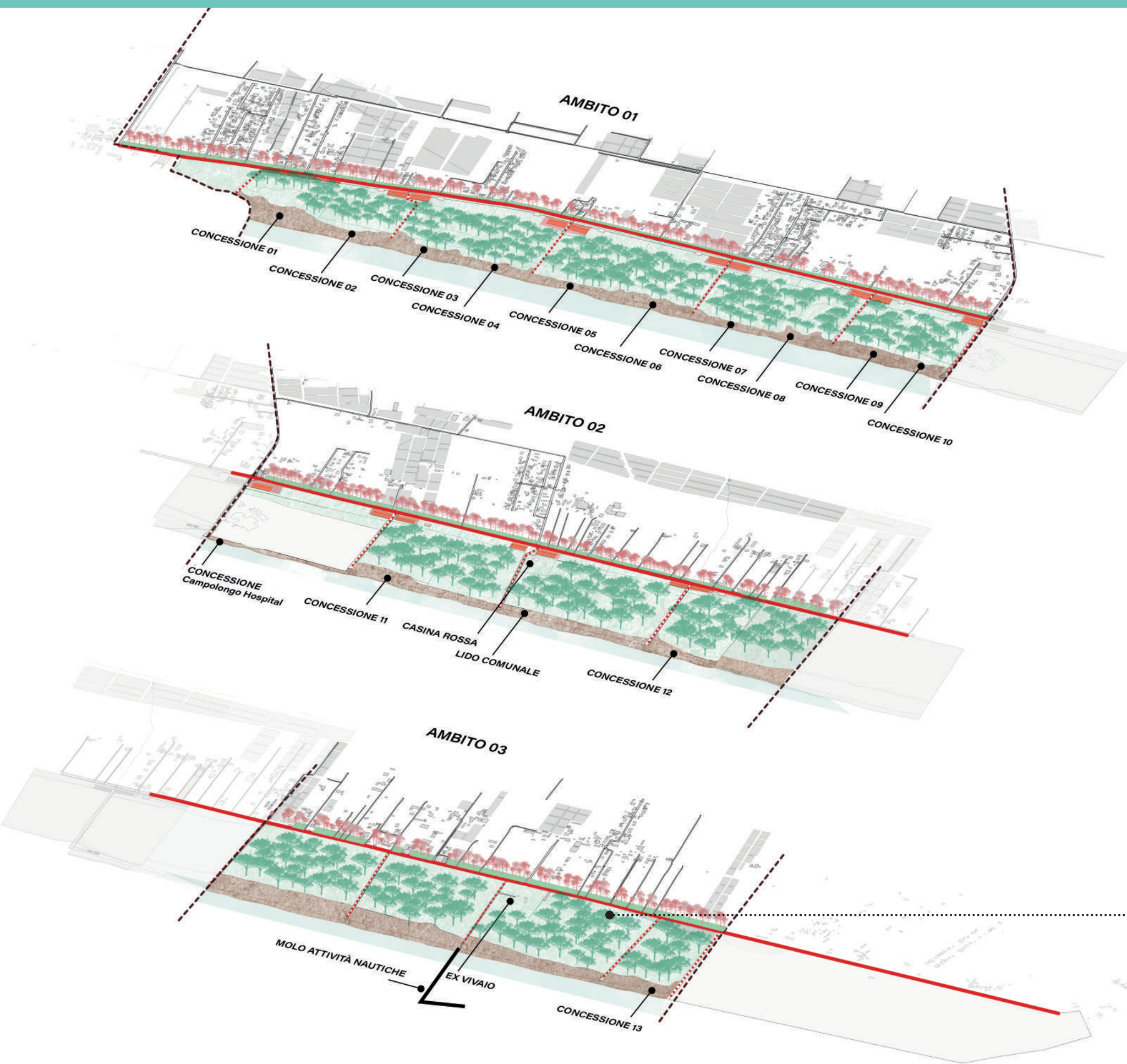
Stato di attuazione PUAD



● SID-Concessioni
 SID-Ingombro Concessioni

SID Il portale del Mare

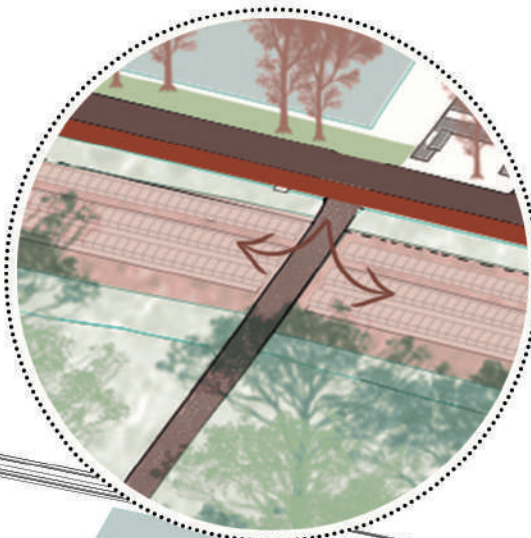




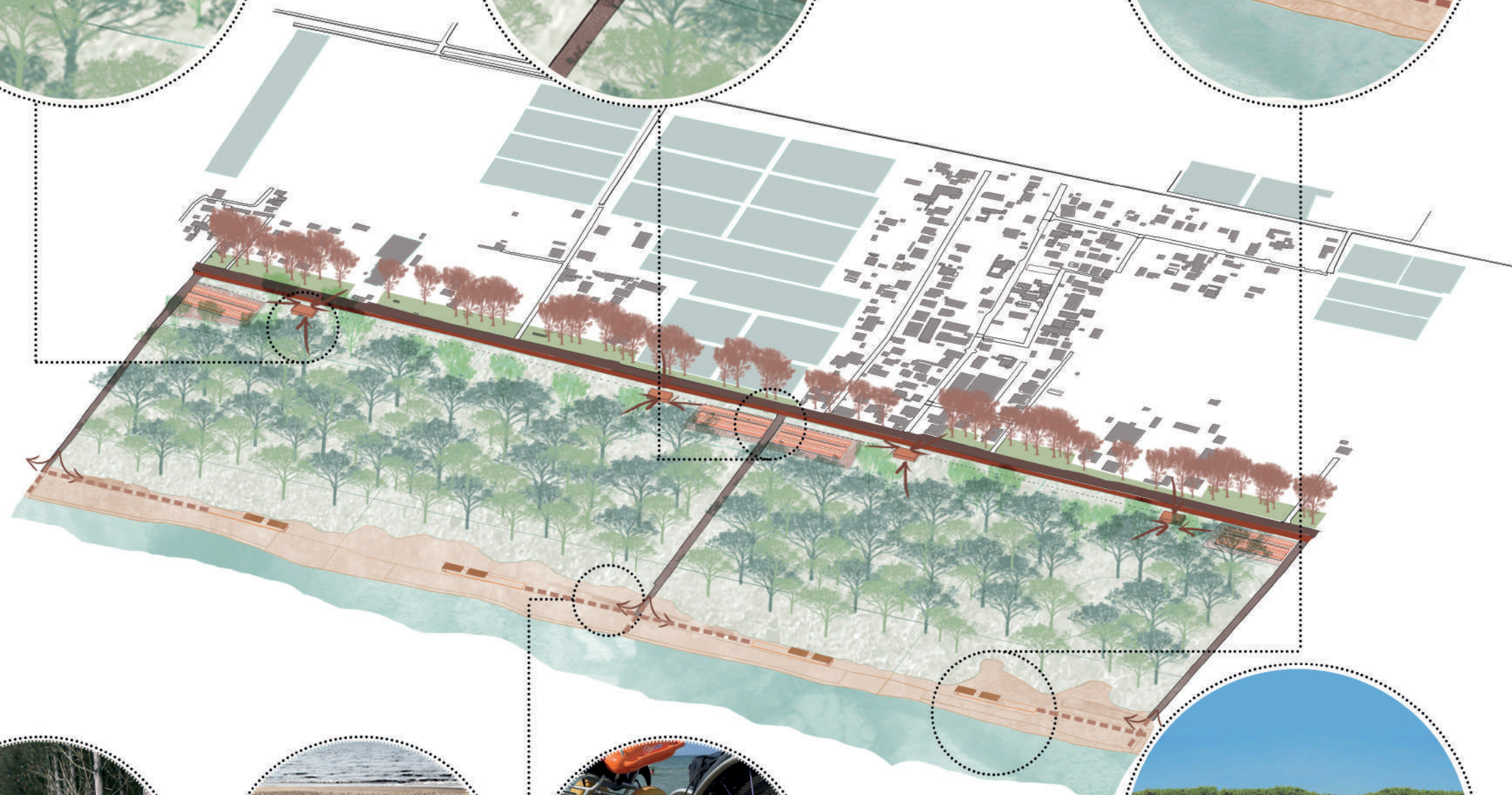
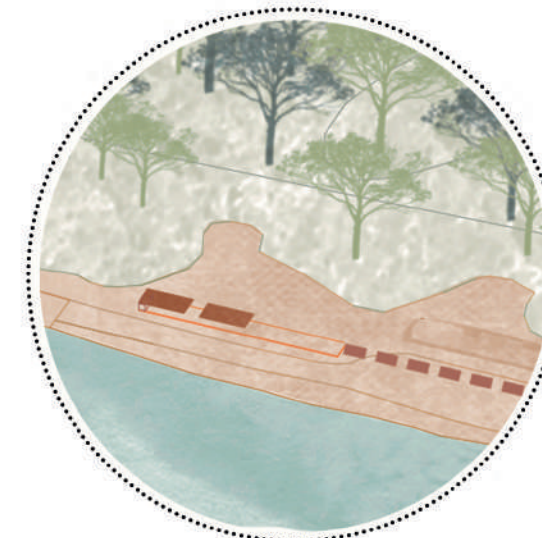
INSEDIAMENTI TURISTICI



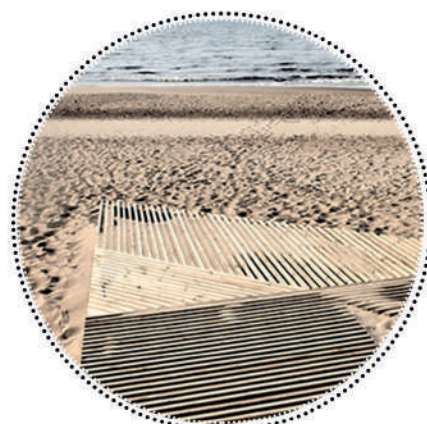
AREE DI SOSTA



AREE IN CONCESSIONE



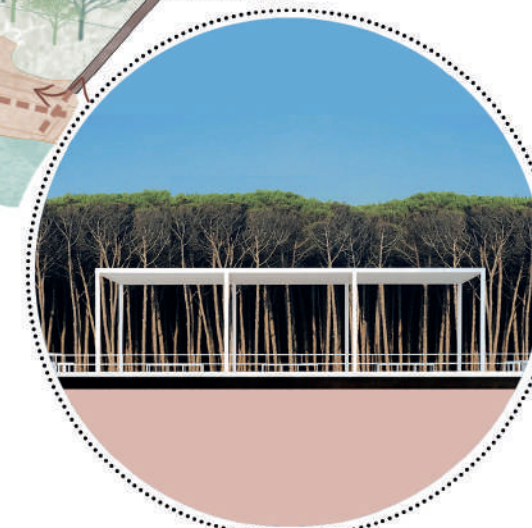
PERCORSI ESISTENTI



PERCORSI SOSPESI



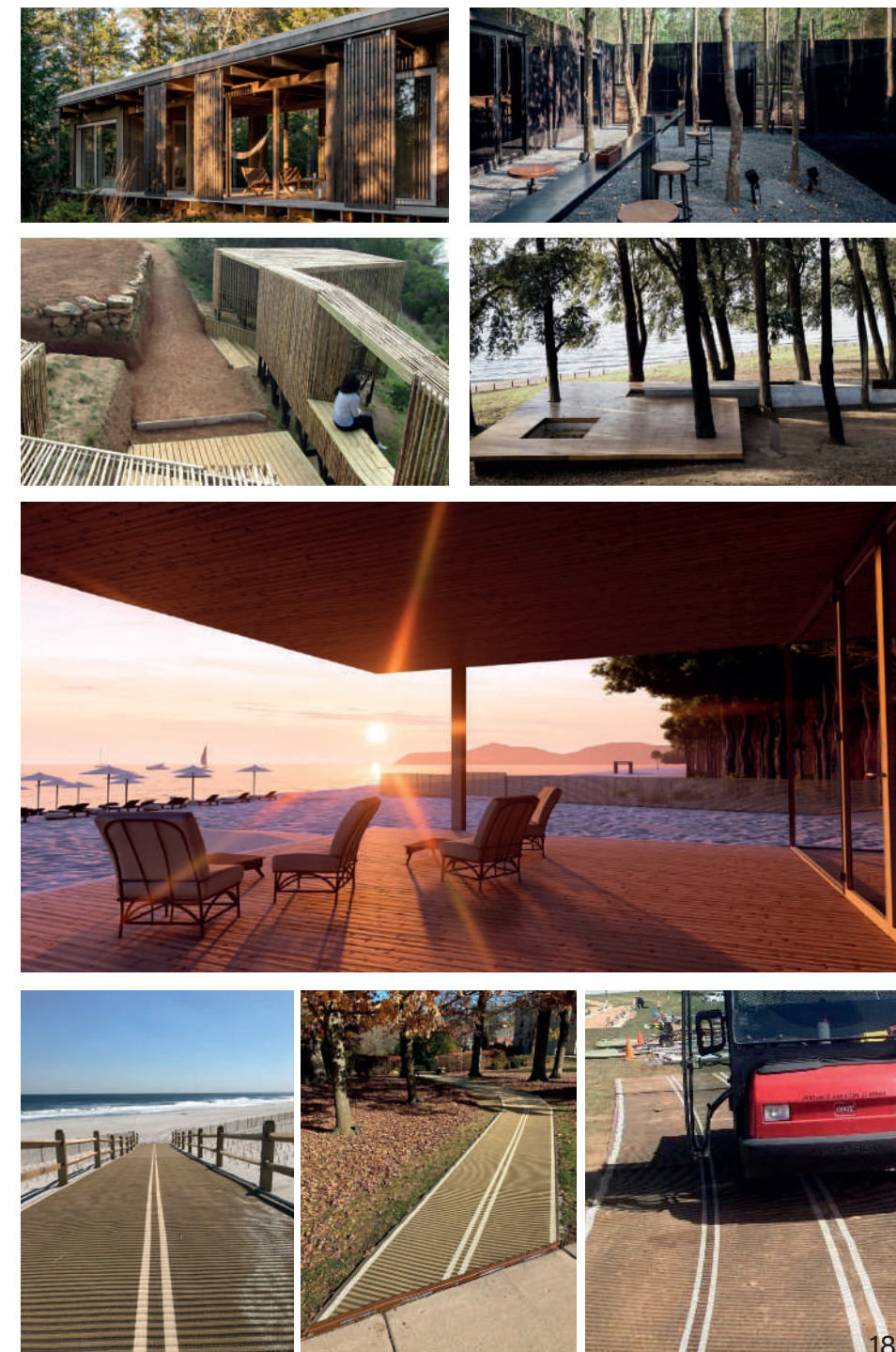
PASSERELLE APPOGGIATE

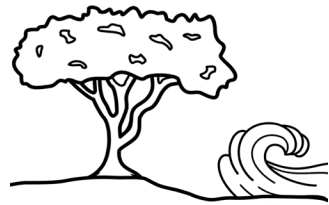


TERRAZZE SUL MARE

P ZONA 1 AREA SERVIZI PARCO COSTIERO ZONA 2 PINETA ATTREZZATA ZONA 3 SERVIZI DI SPIAGGIA ZONA 4 SOGGIORNO ALL'OMBRA			
	ATTREZZATURE	ATTIVITÀ	PERCORSI
AREA SERVIZI	Strutture amovibili - Strutture precarie fisse e/o temporanee	Presidi di promozione ambientale mediante attività per l'ecoturismo, con annesse attività di ristoro, ricreative e culturali	
PINETA	Percorsi sospesi Aree di sosta sospese	Raccolta strobili, tartufaia, attività ecoturistiche, glamping	Divieto di apertura nuovi tracciati
SERVIZI DI SPIAGGIA	Strutture amovibili - Strutture precarie temporanee	Attività turistico balneari	
SOGGIORNO ALL'OMBRA	Attrezzature mobili	Affitto attrezzature per la sosta sul soggiorno all'ombra	Battigia obbligatoriamente di libera fruizione

- Escursioni, osservazioni guidate, itinerari, trekking e percorsi a piedi o con mezzi per la mobilità sostenibile
- Partecipazione attiva a progetti di volontariato o educazione ambientale
- Incentivare il coinvolgimento delle attività produttive della Piana del Sele attraverso i percorsi ciclopeditoni
- Acquisto di prodotti tipici e artigianali della Piana del Sele





La **RESILIENZA COSTIERA**, concetto di particolare importanza nella gestione dei litorali, viene definita nel Rapporto Eurosion come la “**capacità intrinseca della costa di reagire ai cambiamenti** indotti dalla variazione del livello del mare, dagli eventi estremi e dagli sporadici impatti antropici, mantenendo inalterate le funzioni del sistema costiero per un periodo più lungo”.

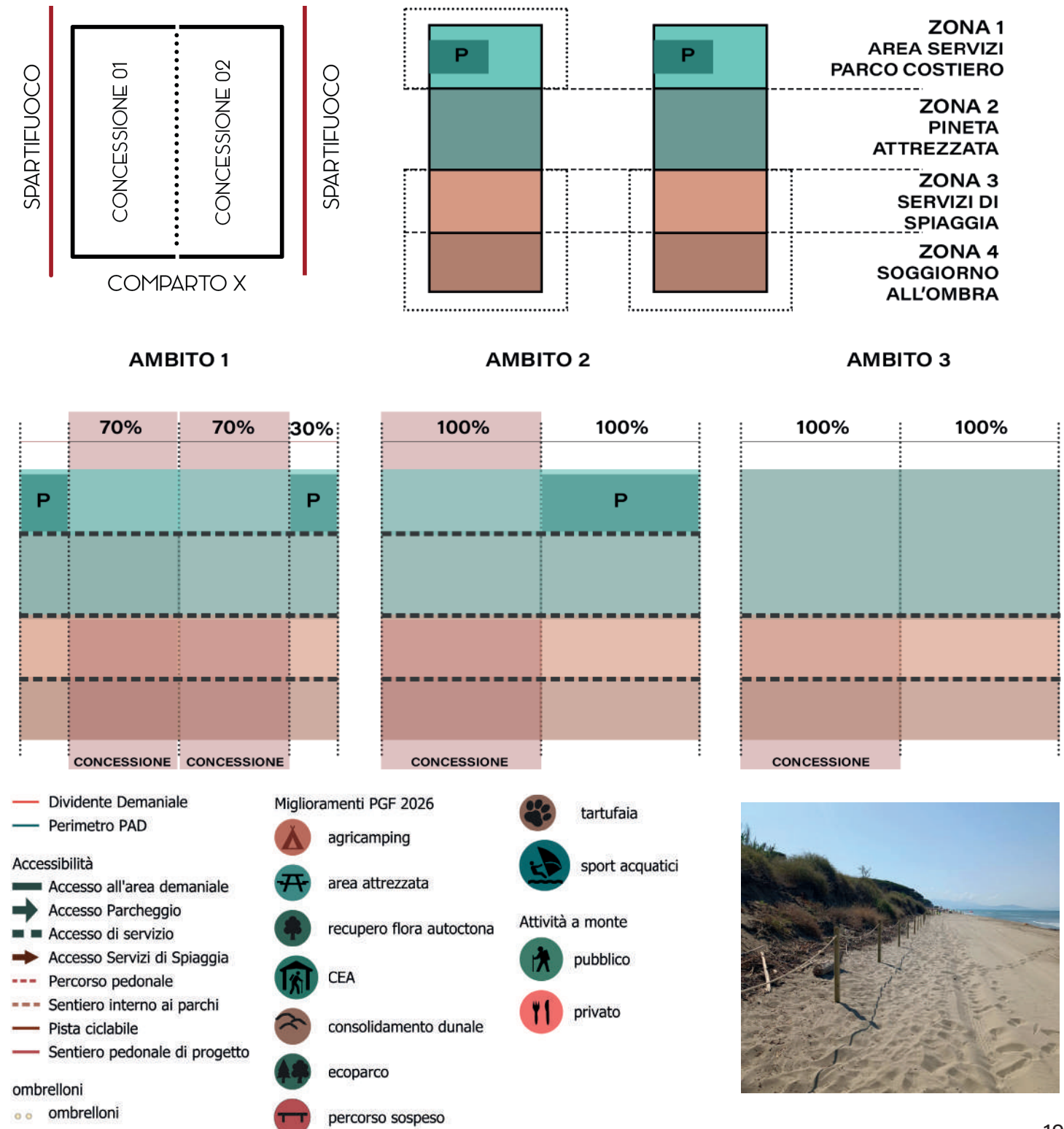
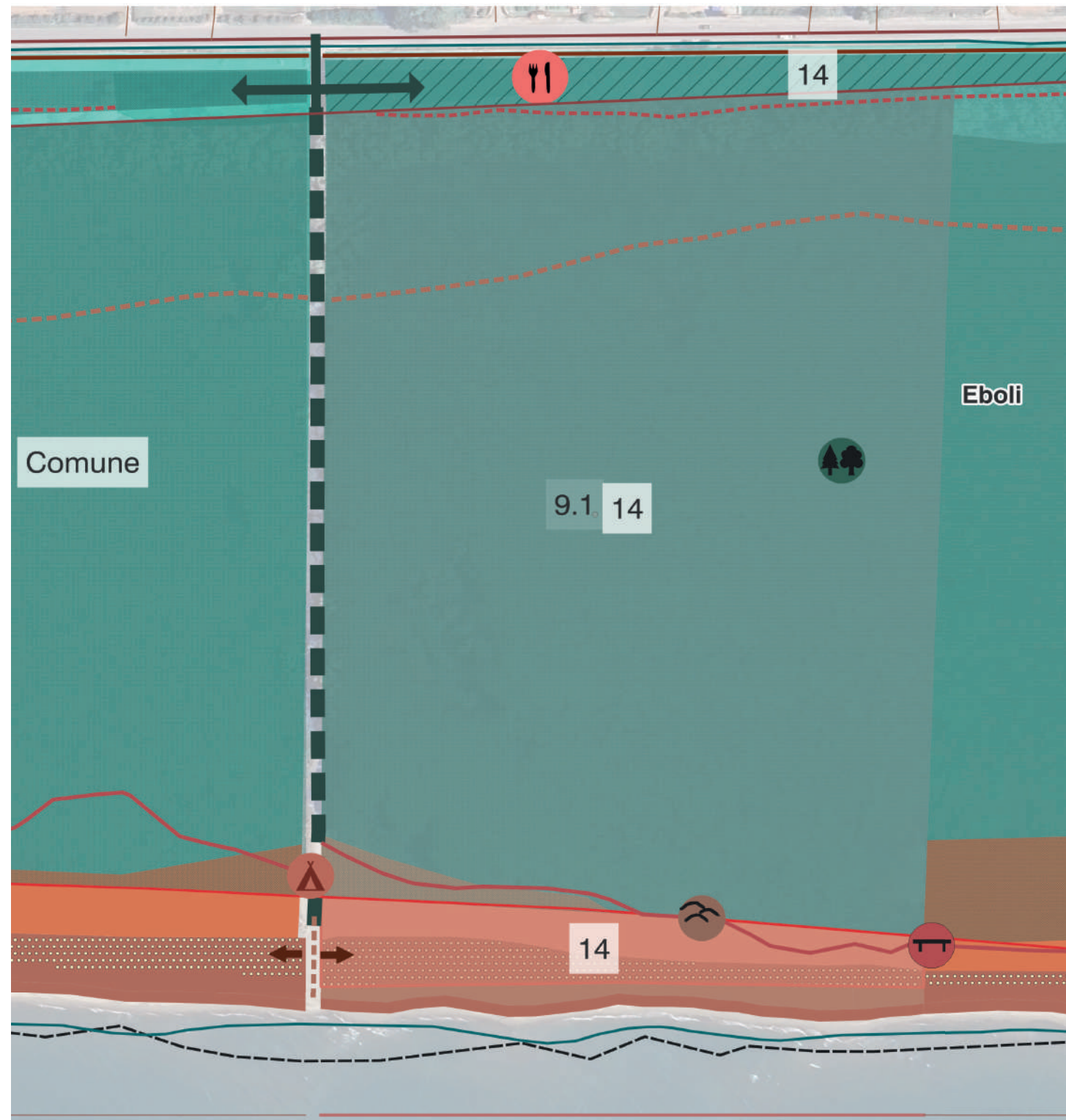
La **disponibilità di sedimenti e di “spazio”** in un sistema costiero sono i **fattori chiave che ne determinano il livello di resilienza** in relazione agli effetti del cambiamento climatico.

Sistemi costieri infrastrutturati e urbanizzati, in genere “**irrigiditi**” senza tener conto del carattere di elevata dinamicità dell’ambiente litoraneo, **comportano squilibri marcati**, bassissimi o nulli livelli di resilienza, necessità continua di manutenzione e di interventi di difesa per gli elementi esposti.



PAD EBOLI

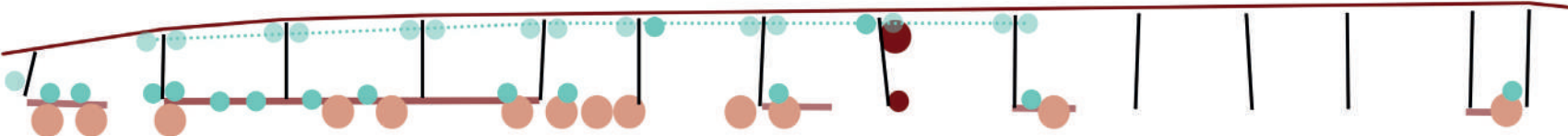
STATO DI PROGETTO



LIMITI AMMINISTRATIVI

- Comune di Eboli
- Dividente Demaniale
- perimetro PUAD

- Servizi di spiaggia
- Sosta
- Parcheggi PIT
- Strutture pubbliche



USO DEL SUOLO

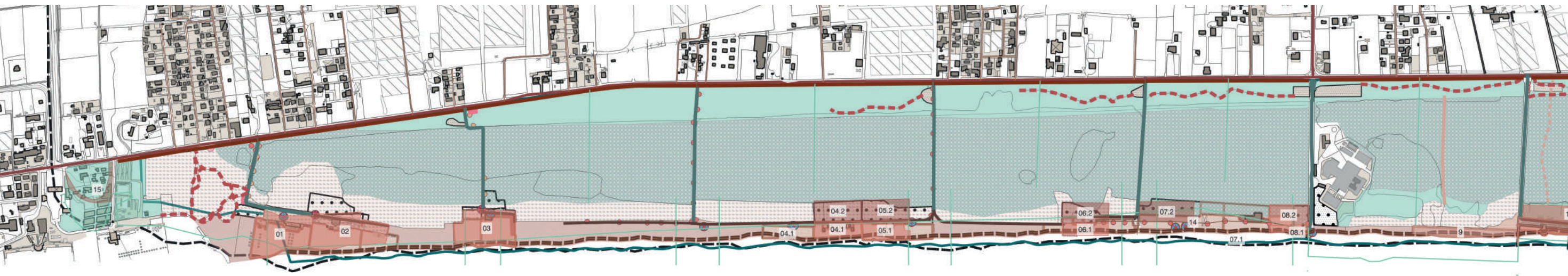
- Fustaia resinosa su duna mediterranea
- leccete
- Area a parcheggio
- Aree verdi
- laghetto
- Arenile in zona non demaniale
- Arenile di libera fruizione

- Dune stabilizzate
- Dune mobili
- Dune grigie

- Fascia di battigia
- Fronte mare delle aree in concessione

CONCESSIONI SID

- Campeggio
- Istituto di cura elioterapico
- Produttivo ed Industriale
- Stabilimento Balneare Privato
- Stabilimento Balneare Pubblico

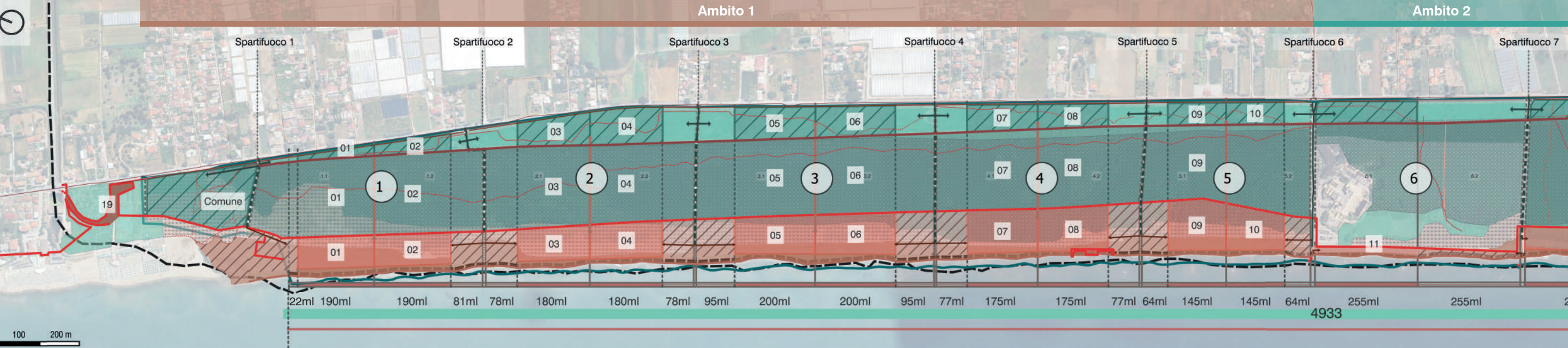


- Comparti di progetto
- Dividente Demaniale
- Limite Riserva Foce Sele-Tanagro

CONCESSIONI DI PROGETTO

- Campeggio
- Istituto di cura elioterapico
- Stabilimento Balneare Pubblico
- Spiaggia Libera Attrezzata
- Fronte mare delle aree in concessione
- Arenile di libera fruizione
- Battigia
- Servizi Parco
- Pineta Attrezzata
- Parcheggio
- Aree Comunali
- Demanio Militare
- molo

- Servizi di parco
- Servizi di spiaggia
- Parcheggi
- Strutture pubbliche
- Concessioni temporanee



LIMITI AMMINISTRATIVI

- Comune di Eboli
- Dividente Demaniale
- perimetro PUAD

USO DEL SUOLO

- Fustaia resinosa su duna mediterranea
- Leccete
- Area a parcheggio

Stato di fatto

- 13 CONCESSIONI di cui
- 11 Stabilimenti Balneari
 - 1 Istituto di cura elioterapica
 - 1 Insediamento Turistico pubblico



Ambito 1

- 10 CONCESSIONI di cui
- 10 Insediamenti Turistici

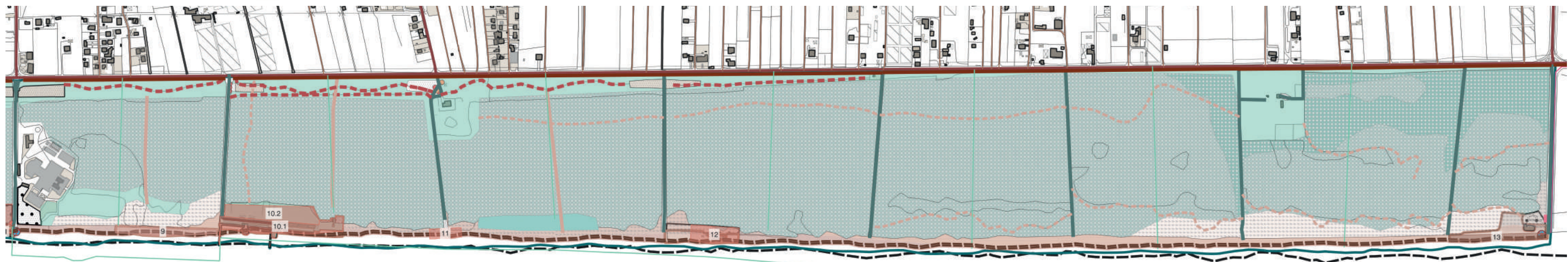
Ambito 2

- 4 CONCESSIONI di cui
- 2 Insediamenti Turistici
 - 1 Istituto di cura elioterapica
 - 1 Insediamento Turistico pubblico

Ambito 3

- 4 CONCESSIONI di cui
- 1 Stabilimento Balneare
 - 3 Concessioni temporanee
 - 1 Insediamento per servizi nautici

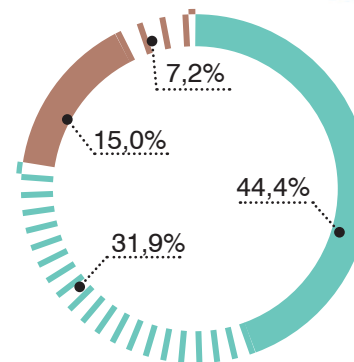
- Aree verdi
- laghetto
- Arenile in zona non demaniale
- Arenile di libera fruizione
- Dune stabilizzate
- Dune mobili
- Dune grigie
- Fascia di battigia
- Fronte mare delle aree in concessione
- CONCESSIONI SID
- Campeggio
- Istituto di cura elioterapico
- Produttivo ed Industriale
- Stabilimento Balneare Privato
- Stabilimento Balneare Pubblico



- n Comparti di progetto
- Dividente Demaniale
 - Limite Riserva Foce Sele-Tanagro

CONCESSIONI DI PROGETTO

- Campeggio
- Istituto di cura elioterapico
- Stabilimento Balneare Pubblico
- Spiaggia Libera Attrezzata
- Fronte mare delle aree in concessione
- Arenile di libera fruizione
- Battigia
- Servizi Parco
- Pineta Attrezzata
- Parcheggio
- Aree Comunali
- Demanio Militare
- molo



	DEMANIO MARITTIMO		DEMANIO COMUNALE		TOTALE	
	fronte mare (ml)	%	fronte mare (ml)	%	fronte mare (ml)	%
tratti in concessione	2831	57%	958	67%	3789	59%
tratti liberi	2034	41%	461	32%	2495	39%
accessi	68	1%	19	1%	87	1%
totale	4933	100%	1438	100%	6371	100%

